



# THƯ NGỎ

## CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI VAY MUA CĂN HỘ CHARM CITY

*Kính chào Quý Khách Hàng*

Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Gia Định gửi tới Quý Khách hàng lời chào trân trọng và hợp tác.

Nhằm hỗ trợ tốt nhất quý khách hàng về các nhu cầu liên quan đến mua căn hộ Charm City của chủ đầu tư là Công ty TNHH DCT Partners Việt Nam, BIDV Gia Định gửi các thông tin về sản phẩm hỗ trợ nhu cầu của quý khách hàng, cụ thể như sau:

### **I. NỘI DUNG GÓI ƯU ĐÃI VAY MUA CĂN HỘ CHARM CITY:**

#### **1. Đối tượng khách hàng phù hợp:**

- Khách hàng cá nhân có nhu cầu mua căn hộ Charm City.
- Thu nhập đủ đảm bảo chi trả gốc lãi hàng tháng.

#### **2. Chi tiết về gói vay:**

STT	Nội dung	Chính sách
1	Lãi suất	<p><b><u>Chương trình 1: Cố định chỉ từ 7,5%/năm</u></b> áp dụng trong <b>06 tháng đầu tiên</b> kể từ thời điểm giải ngân lần đầu theo Chương trình.</p> <p><b><u>Chương trình 2: Cố định chỉ từ 7,8%/năm</u></b> áp dụng trong <b>12 tháng đầu tiên</b> kể từ thời điểm giải ngân lần đầu theo Chương trình</p> <p><b><u>Chương trình 3: Cố định chỉ từ 8,5%/năm</u></b> áp dụng trong <b>18 tháng đầu tiên</b> kể từ thời điểm giải ngân lần đầu theo Chương trình</p> <p><b><u>Chương trình 4: Cố định chỉ từ 8,9%/năm</u></b> áp dụng trong <b>24 tháng đầu tiên</b> kể từ thời điểm giải ngân lần đầu theo Chương trình</p> <p>- Lãi suất thả nổi sau thời gian ưu đãi: Lãi suất HĐV dân cư VNĐ kỳ hạn 24 tháng trả lãi cuối kỳ + <b>biên độ tối thiểu 4,0%/năm</b> (lãi suất hiện tại là 10,5%/năm).</p>
2	Phí trả nợ trước hạn	<p><b>Đối với <u>Chương trình 1,2:</u></b></p> <p>+ Trả nợ trước hạn trong 12 tháng đầu tiên (năm 1): thu <b>1,5%</b> x số tiền trả nợ trước hạn.</p> <p>+ Trả nợ trước hạn từ tháng thứ 13 đến tháng 36 (năm 2,3): thu <b>0,5%</b> x số tiền trả nợ trước hạn</p> <p>+ Từ tháng 37 (năm 4 trở đi): <b>không thu</b></p> <p><b>Đối với <u>Chương trình 3,4:</u></b></p> <p>+ Trả nợ trước hạn trong 12 tháng đầu tiên (năm 1): thu <b>2,0%</b> x số tiền trả nợ trước hạn.</p>



		+ Trả nợ trước hạn từ tháng thứ 13 đến tháng 24 (năm 2): thu <b>1,5%</b> x số tiền trả nợ trước hạn + Trả nợ trước hạn từ tháng thứ 25 đến tháng 36 (năm 3): thu <b>1,0%</b> x số tiền trả nợ trước hạn + Trả nợ trước hạn từ tháng thứ 37 đến tháng 60 (năm 4,5): thu <b>0,5%</b> x số tiền trả nợ trước hạn + Từ tháng 61 (năm 6 trở đi): <b>không thu</b>
3	Thời gian vay tối đa	240 tháng
4	Mức cho vay tối đa	70% Phương án vay
5	Tài sản bảo đảm	Tài sản hình thành từ vốn vay

### 3. Hồ sơ vay vốn:

- Chứng minh nhân dân của bên vay và người hôn phối (nếu có).
- Sổ hộ khẩu của bên vay và người hôn phối (nếu có).
- Giấy đăng ký kết hôn hoặc Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân (trường hợp độc thân).
- Hợp đồng lao động.
- Hồ sơ chứng minh thu nhập 6 tháng gần nhất (sao kê tài khoản ngân hàng, xác nhận lương của công ty đang làm việc,....)

## II. CÁN BỘ ĐẦU MỐI LIÊN HỆ VAY VỐN TẠI BIDV GIA ĐỊNH

- **Phan Ngọc Quang (Mr).**
  - o Số điện thoại: 0909.517.892
  - o Mail: [quangpn1@bidv.com.vn](mailto:quangpn1@bidv.com.vn)
- **Vũ Minh Nhật (Mr).**
  - o Số điện thoại: 0932.603.793
  - o Mail: [nhatvm1@bidv.com.vn](mailto:nhatvm1@bidv.com.vn)

*BIDV Gia Định mong được đồng hành cùng quý khách hàng trong thời gian tới.*

*Trân trọng cảm ơn!*


  
 PHÓ GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Anh Khuê*