



**CÔNG TY TNHH  
DCT PARTNERS VIỆT NAM**

Số: 156../TB - DCT

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Tp. Dĩ An, ngày 15 tháng 6 năm 2020*

## **THÔNG BÁO**

***V/v: Hỗ trợ lãi suất cho Khách Hàng mua căn hộ Charm City – Block Sapphire và Ruby***

Lời đầu tiên, Công ty TNHH DCT Partners Việt Nam (CĐT) xin gửi lời cảm ơn chân thành và lời chào trân trọng đến Quý cư dân **Charm City** tương lai.

Với mong muốn đem lại những gì tốt nhất cho Quý Khách, chúng tôi cùng Ngân hàng hợp tác Chiến lược là Nam Á Bank, chủ động thiết kế những giải pháp tài chính dựa trên việc sẵn sàng chia sẻ một phần lợi nhuận của CĐT với Khách hàng nhằm mục đích mong muốn tất cả cùng vượt qua giai đoạn kinh tế khó khăn sau đại dịch Covid – 19.

Bằng thiện chí của CĐT, xin được sẻ chia gánh nặng tài chính để Quý Khách yên tâm sở hữu căn hộ Charm City thông qua sản phẩm mang tên “**Đồng hành sẻ chia – Yên tâm lạc nghiệp**”.

**Cụ thể đối với những Khách hàng có nhu cầu vay để thanh toán 70% giá trị còn lại của căn hộ (đã bao gồm VAT) thông qua việc giải ngân tại Nam Á Bank - CN Lý Thường Kiệt, như sau:**

<b>STT</b>	<b>Điều kiện</b>	<b>Nội dung chi tiết</b>
<b>1</b>	<b>Đối tượng Khách hàng</b>	Khách hàng là cá nhân người Việt Nam mua căn hộ thuộc Block Sapphire và Ruby của dự án Charm City ; Cụ thể với đợt này là: Khách hàng mua căn hộ Block Sapphire đã thanh toán tối thiểu 30% và ký HĐMB. Đối với các Khách hàng đủ điều kiện khác sẽ có thông báo sau.
<b>2</b>	<b>Chính sách cụ thể</b>	Khách hàng đồng ý nhận nợ để thanh toán đủ 95% giá bán căn hộ (đã bao gồm VAT) sẽ được CĐT hỗ trợ lãi suất vay. Sau khi được CĐT hỗ trợ một phần lãi suất trong vòng 18 tháng đầu tiên kể từ khi nhận nợ hoặc tới thời điểm CĐT thông báo bàn giao căn hộ (tùy theo điều kiện nào đến trước), tổng số tiền lãi suất Khách





		<p>hàng chỉ phải thanh toán là:</p> <p><b>5% * số tiền nhận nợ</b></p> <p>Số tiền lãi này chỉ phải thanh toán cho ngân hàng tại tháng thứ 18 (mười tám) hoặc tại thời điểm CĐT thông báo bàn giao căn hộ (tùy theo điều kiện nào đến trước).</p>
3	<b>Điều kiện khách hàng</b>	<p>Khách hàng phải đạt được tất cả những điều kiện sau:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Đăng ký tham gia chương trình (Theo các mẫu đính kèm) và được CĐT thuận duyệt;</li><li>2. Khách hàng ký phụ lục HĐMB ;</li><li>3. Có thông báo chấp thuận cho vay của Ngân hàng Nam Á – chi nhánh Lý Thường Kiệt.</li></ol>
4	<b>Thời gian CĐT hỗ trợ</b>	<p>Thời gian hỗ trợ được tính từ thời điểm Khách hàng đồng ý nhận nợ, tối đa 18 (mười tám) tháng hoặc tới thời điểm CĐT thông báo bàn giao căn hộ (tùy theo điều kiện nào đến trước).</p> <p>Trong thời gian này Khách hàng được ân hạn trả nợ gốc và lãi .</p>
5	<b>Ưu đãi cộng thêm (chỉ áp dụng một lần duy nhất cho 01 mã căn hộ)</b>	<p>Ngoài việc hỗ trợ lãi suất như trên, CĐT và Nam Á Bank ưu đãi thêm cho Khách hàng đủ điều kiện tham gia sản phẩm:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Khách hàng được CĐT hỗ trợ thanh toán 100% phí phạt trả nợ trước hạn khi đang sử dụng sản phẩm này.</li><li>2. Khách hàng được xem xét cấp 01(một) Thẻ tín dụng Charm Group – Nam Á Bank với miễn phí ký quỹ và ưu đãi chiết khấu khi sử dụng trong hệ sinh thái Charm – Nam Á Bank.</li><li>3. Khách hàng được CĐT xem xét hỗ trợ miễn phí năm đầu tiên một hợp đồng Bảo hiểm Nhân Thọ với công ty Bảo hiểm mà Nam Á Bank liên kết, mức phí tối thiểu 15 triệu đồng/năm.</li></ol>
6	<b>Lưu ý</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Trường hợp Khách hàng đang sử dụng sản phẩm này mà chuyển nhượng cho Bên thứ 3 thì:<ul style="list-style-type: none"><li>- Phải hoàn tất nghĩa vụ thanh toán lãi suất: 5% * số tiền nhận nợ * thời gian thực tế sử dụng/18 tháng;</li><li>- Và phải thanh lý gói sản phẩm này;</li></ul></li><li>2. Bên thứ 3 nếu có nhu cầu sử dụng gói sản phẩm này thì phụ thuộc</li></ol>

700921  
CÔNG  
TNH  
T PART  
VIỆT N  
V-T. BIN



		<p>quyết định của CĐT và Ngân hàng tại thời điểm đó.</p> <p>3. Khách hàng sử dụng gói sản phẩm này sẽ không đồng thời được hưởng chính sách ưu đãi chiết khấu theo các phương thức thanh toán đã ban hành.</p> <p>4. Các chính sách cho vay theo sản phẩm <b>“Đồng hành sẻ chia – Yên tâm lạc nghiệp”</b> này và điều kiện cho vay của Nam Á Bank sẽ do Ngân hàng công bố chi tiết.</p> <p>5. Chậm nhất từ ngày 22/06/2020, Nam Á Bank – Chi nhánh Lý Thường Kiệt sẽ phối hợp cùng CĐT hỗ trợ tư vấn trực tiếp cho khách hàng ngay tại Văn phòng nhà mẫu Charm City .</p>
7	<b>Thời gian nhận đơn đăng ký</b>	<p>Đối với các KH đã ký HĐMB Block Sapphire: Từ ngày 17/06/2020 đến hết ngày 25/06/2020. CĐT sẽ xét duyệt trong vòng 1 ngày làm việc sau khi nhận được Đơn đăng ký.</p> <p>Không giải quyết riêng cho các trường hợp đăng ký sau thời gian trên.</p>

Mọi thắc mắc vui lòng liên hệ đến số máy:

**0707 183 979 - Ms Huệ:** Bộ phận chăm sóc khách hàng của CĐT;

**0907 999 657 – Mr Nguyễn:** TP.KHCN - Ngân hàng Nam Á – CN Lý Thường Kiệt

CĐT mong rằng, với những nỗ lực chia sẻ tài chính nêu trên đã đáp ứng được phần nào nhu cầu, mong muốn của Quý Khách hàng khi tin tưởng vào Charm Group.

Kính chúc Quý Khách cùng gia đình dồi dào sức khỏe, luôn thành công trong cuộc sống. Mong rằng Quý Khách sẽ gắn bó lâu dài với Chủ đầu tư trong dự án này và các dự án khác trong tương lai.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Khách hàng
- Phòng kinh doanh;
- Phòng kế toán;
- Phòng DVKH;
- Phòng Pháp lý;
- Lưu.


  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**NGUYỄN HỮU NGHĨA**